



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS –



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 544,037.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	La Seyne-sur-Mer
Código postal:	83500
Publicado:	13/04/2026

Descripción:

Situé à La Seyne-sur-Mer, dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport en R+2 se compose de 6 appartements entièrement loués, offrant un rendement immédiat.

Composition détaillée :

- T4 : loué 680 € (dont 395 € de CAF)
- T3 : loué 570 €
- T2 : loué 480 € (dont 183 € de CAF)
- T2 : loué 316 € (dont 281 € de CAF)
- T2 : loué 480 € (dont 21 € de CAF)
- T2 : loué 480 € (dont 395 € de CAF)

Données financières :

- Revenus locatifs mensuels : 3 006 €
- Revenus locatifs annuels : 36 072 €
- Rentabilité brute : 7,8 %

Caractéristiques :

- Immeuble en bon état général
- Façade en excellent état
- Toiture en bon état
- Double vitrage
- Volets électriques
- Climatisation réversible
- DPE : C sur l'ensemble des logements

Les + investisseurs :

- Immeuble entièrement loué
- Aucun impayé
- Locataires en place (profils stables)
- Revenus sécurisés
- Produit clé en main

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895



Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados: 203 m²

Tamaño del lote: 254 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201734

