



Local commercial sinistré – Vente avec indemnités d'assurance – Potentiel 133 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 286,331.09

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Quimper
Código postal:	29000
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Situé dans le quartier dynamique de la gare à Quimper, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son pignon sur rue, ce bien représente une belle opportunité pour un projet professionnel ou un investissement. Le local commercial développait une surface d'environ 133 m² avant le sinistre et a été entièrement sinistré suite à un incendie. La vente comprend les indemnités d'assurance liées au sinistre, permettant à l'acquéreur de mener à bien la reconstruction du local à l'identique et de retrouver ainsi son potentiel d'exploitation initial. Un atout supplémentaire vient compléter ce bien : une réserve indépendante d'environ 150 m², située sous le restaurant mais totalement indépendante de celui-ci, avec une place de parking. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement, telles que la création de box de stockage ou la rénovation d'un local donnant sur une cour intérieure très calme. Son emplacement, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, dans un secteur vivant et recherché, constitue un emplacement stratégique pour une activité commerciale ou un projet d'investissement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados: 272 m2

Tamaño del lote: 199 m2

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618149

