



STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 81,737.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Ris-Orangis
Código postal:	91130
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 590 €/mois
Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	22 m2



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639706

