



## Immeuble de 3 lots d'habitation + annexe



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 252,299.94 |

### Ubicación

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| País:                    | Francia                    |
| Estado/Región/Provincia: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Ciudad:                  | Grasse                     |
| Código postal:           | 06130                      |
| Publicado:               | 14/04/2026                 |

### Descripción:

Immeuble en mono-propiété situé dans le centre historique de Grasse. il comprend 3 lots d'habitation : 2 studio et 1 appartement en duplex + une grande terrasse panoramique. Également un local annexe d'environ 18 m2.<br />Le studio au 1er étage est à rénover entièrement. Superficie 18 m2.<br />Le studio du 2ème étage est loué (bail classique en date du 16/06/2009). Superficie 17 m2; Loyer : 250€ /m.<br />Le T2 en duplex avec terrasse de 16 m2 (bail classique en date du 03/04/1997). Superficie 27 m2 + 16 m2 de terrasse. Loyer : 401€ /m.<br />Taxe foncière : 1293 €.<br />Pour tous renseignements complémentaires et organisation des rendez-vous, merci de me contacter par téléphone.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1890

### Común

Pies cuadrados terminados: 80 m2



---

Tamaño del lote: 28 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1639470

