



Maison 3 chambres avec local commercial et bâtiments



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 272,249.24

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Courtenot
Código postal:	10260
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

À Courtenot, à 8mn de Bar Sur Seine et 35mn de Troyes, vous trouverez ce pavillon d'environ 126m² sur sous-sol complet avec plusieurs dépendances sur un terrain entièrement clos de 2411m², idéal pour un artisan une activité professionnelle.

La maison principale, construction de 1966 est composée d'une cuisine partiellement équipée, d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 37m² avec cheminée et baie vitrée donnant accès au balcon, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC indépendant avec lave-main.

Au sous-sol, on retrouve une chaufferie, une cave, un wc sur sanibroyeur, un local professionnel d'environ 35m² avec sas d'entrée indépendant de l'espace privatif et en complément trois pièces supplémentaires (bureau, réserve, archives...) idéal pour votre activité professionnelle à domicile.

À l'extérieur on retrouve un garage une voiture avec terrasse couverte d'environ 27m² (barbecue, bar...), un hangar d'environ 150m² (avec fausse de vidange, une grande hauteur et largeur de porte), un hangar d'environ 109m².

Assainissement collectif, chauffage fioul 2009, menuiserie PVC double vitrage avec volet roulant électrique, taxe foncière 1661 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1966



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	126 m ²
Tamaño del lote:	2411 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	293
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639231
-----------	---------

