



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 51,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pont-du-Casse
Código postal:	47480
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Situé à Pont-du-Casse (47480), à 10 minutes d'AGEN. Ce terrain de 800 m² offre un emplacement idéal à seulement 2 km du bourg, dans un environnement paisible et verdoyant. Bénéficiant d'une vue dégagée sur les coteaux et bois environnants, ce terrain présente une opportunité rare pour les amoureux de la nature. De plus, avec un Certificat d'Urbanisme valide jusqu'à Novembre 2027 et une étude de sol de type G1 déjà réalisée, les futurs propriétaires pourront envisager sereinement la construction de leur projet immobilier. Les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement pour une construction en toute quiétude. Avec la possibilité d'agrandir jusqu'à 1500 m², ce terrain offre un potentiel excitant pour concrétiser un projet résidentiel sur mesure, répondant aux besoins et aspirations de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	800 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T727490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1637749

