



Duplex 88 m² avec terrasse XXL de 55 m² Un duplex unique avec grande terrasse à Bègles Rare : duplex lumineux avec terrasse 55 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 351,929.08

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	14/04/2026

Descripción:

Superbe duplex T4 de 88 m² situé à Bègles Mussonville, dans une résidence récente (2018), calme, sécurisée avec ascenseur.

Atout majeur : une exceptionnelle terrasse de 55 m², idéale pour se détendre ou recevoir.

Au 1er niveau : entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

À l'étage : seconde pièce de vie avec accès terrasse, 3e chambre et salle d'eau avec WC, parfait pour un espace indépendant.

2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Emplacement idéal : commerces, écoles, parc et transports (tram C, bus) à proximité.

Bien rare, idéal famille, couple ou investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2018

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 88 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637224

