



## 3' Gare et commerces...



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 213,574.83

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Franconville
Código postal:	95130
Publicado:	14/04/2026

### Descripción:

Situé à Franconville (95130), cet appartement profite d'un emplacement idéal, à proximité directe de la gare et des commerces. Cette commune dynamique du Val-d'Oise offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses services de proximité. Idéalement desservie par les transports en commun, elle séduit par sa convivialité et sa facilité d'accès aux infrastructures essentielles.

Construit en 1998, ce charmant appartement de 47 m<sup>2</sup> au 1er étage se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'un WC séparé, et d'une salle de bains. Avec un parking couvert inclus, ce bien 2 pièces est parfait pour un premier investissement ou un pied-à-terre pratique. Son agencement fonctionnel et sa localisation stratégique en font une opportunité à saisir dans un secteur en demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1524 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1998

### Común



Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 47 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634753

