



Maison contemporaine 6 chambres Jardin Piscine



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 360,065.71

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Germignac
Código postal: 17520
Publicado: 14/04/2026

Descripción:

Située à Germignac, entre Archiac et Cognac, je vous propose cette maison familiale de 1999 située dans un cadre de vie calme et naturel. Au rez de chaussée, une entrée mène à une pièce de vie spacieuse, une cuisine moderne, une actuelle salle de sport, et une partie nuit offrant 3 chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing. Les deux niveaux comprennent des toilettes. Au premier étage, un palier dessert une salle de bains et deux chambres avec placards.
Coté pratique : une buanderie, un cellier, une chaufferie.
Coté technique : chauffage au sol, PAC 2024, fenêtres PVC double vitrage, bonne isolation, portail motorisé, visiophone.
Les + : Piscine 9m x 4m, terrasse en bois exotique de qualité, 2 abris voitures, 2 garages, 1 atelier, vue dégagée sur la campagne sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Fabricado: 1999

Común

Dormitorios: 5



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 212 m2
Tamaño del lote: 1739 m2

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 78

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202013

