



## Maison 4 pièces 105 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 418,700.55

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Douarnenez
Código postal:	29100
Publicado:	14/04/2026

### Descripción:

Dans la baie de Douarnenez (29100), dans le quartier recherché de Tréboul, cette maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles, du centre-ville et des commerces.<br /><br />Cette maison récente vous offre une vie de plain-pied. Une entrée avec rangements s'ouvrant sur une pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> composée d'un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée de qualité, le tout ouvrant sur une terrasse en bois et un jardin orientés sud-ouest.<br />L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, d'un couloir avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.<br />Un garage avec pompe à chaleur et espace buanderie clôturera la visite.<br /><br />Édifiée en 2021 sur un terrain de 365 m<sup>2</sup> ce bien rare offre praticité et confort au quotidien.<br />Il vous suffit de poser vos valises! Faites vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 356 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 800 € soit 4,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Laurence THUILLIER, Tél. : 0661683391, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 100 768 399

Fabricado: 2021



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	105 m2
Tamaño del lote:	365 m2

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	51
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97846/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97846/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201716
-----------	--------

