



## EN EXCLUSIVA CON SÉLECTION HABITAT

### Encantadora casa con carácter en Périgueux



#### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 228,830.18

#### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Périgueux  
Código postal: 24000  
Publicado: 14/04/2026

#### Descripción:

A solo unos minutos a pie del centro de Périgueux, y en exclusiva con Sélection Habitat, le invitamos a descubrir esta rara casa de ciudad con volúmenes excepcionales, que combina una ubicación privilegiada, confort y un gran potencial. Con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> habitables distribuidos en tres niveles, la propiedad destaca por sus espacios amplios y luminosos. El gran salón/comedor con chimenea ofrece un ambiente cálido y acogedor, prolongado por una amplia terraza, ideal para momentos de relax y para recibir invitados. La vivienda dispone de 6 dormitorios, perfectamente adaptados para una familia numerosa, un proyecto de vivienda compartida o una inversión para alquiler. Dos cuartos de baño, repartidos en las distintas plantas, garantizan un confort óptimo en el día a día. La gran cocina, a renovar según sus gustos, cuenta con un balcón y un excelente potencial de redistribución. La casa está equipada con una caldera reciente de gas ciudad y doble acristalamiento (excepto en dos dormitorios), lo que asegura confort y un buen rendimiento energético. Un activo excepcional en pleno centro urbano: un gran garaje de 70 m<sup>2</sup> con puerta automática, acompañado de un patio privado de 80 m<sup>2</sup>, un verdadero lujo en el corazón de la ciudad. La vivienda se encuentra en buen estado general, con la instalación eléctrica a revisar, lo que ofrece la posibilidad de personalizarla según sus proyectos. Todas las comodidades están a poca distancia a pie: comercios, colegios, transporte público y servicios. Una propiedad poco común en la zona, ofrecida en exclusiva por Sélection Habitat, ideal para una familia numerosa o para un inversor que busque un inmueble con alto potencial.

Condición: Good  
Fabricado: 1950



---

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	200 m2
Tamaño del lote:	166 m2

## Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	246
--	-----

## Building details

Number of Garages:	1
Número de plantas:	3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 22D03286311E4F82

