



## Lissandre - Plain pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 393,118.51

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lormont
Código postal:	33310
Publicado:	15/04/2026

### Descripción:

Découvrez cette spacieuse maison de plain-pied construite en 1986, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille. Située dans le quartier paisible de Lissandre, à proximité immédiate du Bas-Cenon, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités, du tramway et de Cenon - Gare accessible à 7 min à pied.<br /><br />La maison se compose d'une grande pièce de vie de 40 m2 traversante et lumineuse suivi d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur l'espace de vie, trois chambres confortables, un espace de rangement, une salle d'eau et un WC indépendant. Peu importe la saison, la clim réversible récemment installée permet d'apprécier l'intérieur toute l'année.<br /><br />Concernant l'extérieur, vous allez apprécier ce jardin qui entoure la maison offrant un espace extérieur agréable pour profiter des moments de détente en plein air. De plus, vous disposez d'un parking pouvant accueillir au moins deux voitures sur la parcelle.<br />Idéale pour une famille en quête d'un lieu de vie paisible et convivial, cette maison représente un cocon à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1986

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 103 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 445 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1534922

