



## Appartement F4 80m<sup>2</sup> en duplex secteur Provins gare



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 128,594.9

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Provins  
Código postal: 77160  
Publicado: 15/04/2026

### Descripción:

Vincent Villain vous propose cet appartement en duplex de 80m<sup>2</sup> en loi Carrez (plus de 90m<sup>2</sup> au sol) construit dans une résidence avec jardin collectif et vendu avec place de parking privative. Cet appartement est vendu libre et peut être loué entre 850€ et 900€/ mois charges comprises). Vous découvrirez un salon /séjour spacieux de 24m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant au 1er niveau de l'appartement. A l'étage 3 chambres spacieuses vous attendent ainsi qu'une pièce palière avec dressing. Chauffage au gaz de ville, doubles vitrages PVC, tout à l'égoût, Taxe foncière : 1064€ Charges de copro : 440€ / trimestre Renseignements complémentaires et VISITE VIRTUELLE au 07.84.96.08.12.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común



Dormitorios: 3  
Pies cuadrados terminados: 80 m2  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580961

