



3-4 pièces en Duplex avec 2 parkings, au calme, proche centre ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,584.61

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	La Ville-du-Bois
Código postal:	91620
Publicado:	15/04/2026

Descripción:

Dans une ruelle pavillonnaire proche du centre ville, cette petite résidence de 4 appartements est bien au calme.
L'appartement de 2 pièces (42.7 m² loi Carrez) situé au premier étage dispose en plus de la même surface en combles aménageables (dont 27 m² environ > 1,80m), soit 2 belles chambres et une salle d'eau supplémentaires possibles.
Le bien bénéficie d'un balcon et de 2 emplacements de parking privés.
Aménagement des combles (dalle et escalier béton faits) et rafraîchissement général à prévoir.
Pas de charges !

.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 70 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 635

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614902

