



Maison clé en main Cubzac-les-Ponts 33240



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 304,192.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cubzac-les-Ponts
Código postal:	33240
Publicado:	15/04/2026

Descripción:

À seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez cette maison entièrement rénovée de 97 m², offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, bus, train).
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf, idéale pour des moments conviviaux, de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une véranda chauffée, véritable pièce supplémentaire utilisable toute l'année.
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 976 m² avec jardin arboré et arbres fruitiers, parfait pour les moments en famille ou les repas en extérieur.
Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.
Les + :
Maison entièrement rénovée
Toiture révisée il y a 3 mois
Fibre optique installée, idéal pour le télétravail
Véranda chauffée
Gare accessible à pied
Maison idéale pour une famille ou un projet de résidence principale alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 98 m²
Tamaño del lote: 976 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636777

