



Maison de caractère - 145m² - 4 pièces - Nieulle-sur-Seudre (17600)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 318,015.27

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nieulle-sur-Seudre
Código postal:	17600
Publicado:	15/04/2026

Descripción:

Nieulle-sur-Seudre, à seulement 20mn de Royan et proche de Saujon et de ses commodités, dans un quartier résidentiel calme, je vous propose de découvrir cette belle charentaise entièrement rénovée, d'une surface de 145m², se développant sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse ouvrant sur une grande cuisine d'îlot aménagée et un séjour lumineux de plus de 40m² donnant sur un charmant patio, un vestiaire et un cellier/ buanderie avec WC. L'étage accueille 3 chambres dont une suite parentale, et une salle d'eau avec WC. Bénéficiant de la connexion à la fibre, cette belle maison en pierres allie à la fois le charme de l'ancien et le confort moderne pour une qualité de vie optimale.
Le tout est édifié sur une parcelle de 169m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1610

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	145 m ²



Tamaño del lote: 169 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638874

