



Écouen – Maison familiale jardin proche de tout



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 468,221.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Ecouen
Código postal:	95440
Publicado:	15/04/2026

Descripción:

Située à Écouen (95440), dans un environnement résidentiel recherché, cette maison familiale de 6 pièces – 97 m² habitables (122 m² au sol) sur un terrain de 429 m² offre un cadre de vie rare, alliant calme, verdure et accessibilité rapide à Paris.
Écoles maternelle et primaire : ~5 min à pied
Collège : ~10 min
Supermarchés et commerces : ~5 min
Centre-ville : ~5 min
Gare : ~15 min

Commune appréciée pour son esprit village, son patrimoine et sa proximité immédiate avec la forêt, Écouen séduit par une qualité de vie préservée à seulement 20 minutes de Paris Gare du Nord.

Un emplacement qui fait la différence
• Accès rapide à Paris (Ligne H)
• Proximité immédiate de la forêt d'Écouen, idéale pour les promenades et activités en plein air
• Ville à taille humaine, conviviale et familiale
• Écoles, collège et commerces accessibles rapidement
• Centre-ville à quelques minutes

Un équilibre recherché entre vie au vert et contraintes urbaines maîtrisées.

Extérieurs
• Terrain de 429 m² agréable et facile à entretenir
• Terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours - Cuisine d'été et cabanon.
• Jardin sans vis-à-vis direct
• Garage + plusieurs stationnements avec portail électrique coulissant, un vrai confort au quotidien

Intérieur
• Séjour double de 38 m², lumineux, avec cheminée Foyer.
• Cuisine équipée fonctionnelle - Reliée au Garage.
• 3 chambres à l'étage
• Salle de bain + 2 wc
• Maison construite en 1995, bien entretenue

Volumes bien répartis et cadre de vie chaleureux, parfaitement adapté à une famille.

? Les + du bien
• Environnement calme et pavillonnaire
• Cadre naturel recherché aux portes de Paris
• Luminosité traversante
• Stationnement facile (rare sur le secteur)
• Proximité immédiate des commodités

Une maison qui coche les critères essentiels :
espace, extérieur,



stationnement et localisation stratégique dans une commune prisée pour sa qualité de vie.

Un bien idéal pour une famille souhaitant s'installer durablement dans un environnement serein, sans s'éloigner de Paris accessible directement par la Ligne H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995

Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 97 m²

Tamaño del lote: 429 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621557

