



## Proche de Nérac, maison en Pierre de 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 233,524.13 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Nérac              |
| Código postal:           | 47600              |
| Publicado:               | 15/04/2026         |

### Descripción:

Située dans la commune de Nérac (47600), dans un joli hameau, cette maison en pierre de 160 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, bénéficie d'un environnement campagnard paisible. Son exposition plein sud, offre une luminosité agréable toute la journée. Sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>, cette maison de 160 m<sup>2</sup> habitables propose un agencement optimal avec une salle à manger, un salon avec insert, une cuisine, une buanderie, 4 chambres lumineuses, une salle de bains et 2 toilettes. Idéale pour une famille, chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Chauffage gaz, double vitrage, tout à l'égout, Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 1                  |
| Pies cuadrados terminados: | 160 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:           | 437 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727704/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727704/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640396

