



## STUDIO DE 17m2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 75,931.23

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Ris-Orangis  
Código postal: 91130  
Publicado: 15/04/2026

### Descripción:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce studio de 17m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.<br /><br />Situé au 1e et étage sur 2, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.<br /><br />Une place de parking sécurisée accompagne ce bien. <br /><br />Loué 580 €/mois<br />Provision sur charges : 84 €/mois (eau chaude/froide et chauffage) <br /><br />10 % de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.<br /><br />LES PLUS : <br />Double vitrage<br />Petit collectif <br />DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 17 m2

### Room details



Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 272

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639704

