



Maison de 136m² - située à Bellegarde.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 138,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Bellegarde
Código postal:	45270
Publicado:	15/04/2026

Descripción:

Située dans la charmante commune de Bellegarde (45270), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. À proximité, les habitants apprécient la tranquillité de la campagne tout en profitant d'un accès facile aux commodités locales. Les services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.

Construit en 1970, ce pavillon avec un sous-sol complet offre une surface habitable de 136 m² sur un terrain de 2200 m². Avec ses 5 pièces dont 4 chambres (dont 2 au rdc), cette maison spacieuse et lumineuse saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de confort. Idéal pour une famille, ce bien offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie harmonieux.

Doté d'un beau potentiel, des travaux intérieurs (isolation, électricité) seront à envisager bien que sa structure et sa toiture soient très saines.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 4



Pies cuadrados terminados: 136 m²
Tamaño del lote: 2200 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638904

