



## Appartement idéal pour résidence secondaire



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 34,979.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Monflanquin
Código postal:	47150
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

Découvrez ce charmant appartement de 28 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Monflanquin, l'un des plus beaux villages de France. <br />Profitez de la quiétude de la campagne tout en étant à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de vacances ouverte des vacances de Pâques au vacances de Toussaint vous offre un cadre de vie exceptionnel avec piscine chauffée, terrasse ensoleillée et espaces verts. <br />À l'intérieur, vous apprécierez une chambre confortable, une salle de bain fonctionnelle et un espace de vie ouvert et lumineux. La terrasse privative vous assure un espace personnel avec une vue dégagée sur la campagne. L'équipement moderne et le confort optimal font de cet appartement un investissement sûr et rentable.<br /><br />Côté confort, cet appartement est équipé de double vitrage et de chauffage électrique. Profitez également de l'accès à une grande piscine chauffée et à un magnifique parc paysager avec un lac apaisant, offrant une escapade relaxante à chaque instant.<br /><br />Que vous envisagiez un investissement locatif saisonnier ou que vous recherchiez votre propre retraite tranquille en résidence secondaire, cet appartement de vacances est une opportunité à ne pas manquer.<br /><br />Ne tardez pas à découvrir ce joyau caché, votre refuge de vacances vous attend.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 29 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2003

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 28 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1518324

