Grand T2 à Eysines, avec place de parking et terrasse

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 219,195.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Eysines
Código postal:	33320
Publicado:	16/04/2026

Descripción:

Situé sur la commune d'Eysines, au premier étage d'une petite résidence calme et bien entretenue de seulement deux étages, ce grand appartement de type T2 constitue une belle opportunité, aussi bien pour un investisseur que pour un couple ou dans le cadre d'un premier achat.

Le bien se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée, offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien. La partie nuit propose une chambre confortable, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé, apportant un réel confort d'utilisation.

L'appartement bénéficie également d'un joli balcon-terrasse d'environ 5 m^2, idéal pour profiter d'un extérieur agréable. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz avec chaudière à condensation, permettant une gestion autonome et efficace de la consommation énergétique.

Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter ce bien.

Cet appartement, à la fois fonctionnel et agréable à vivre, représente une opportunité intéressante dans un environnement résidentiel recherché.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1077 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 187 500 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	2015

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	49 m2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	81

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1617820