



## faire construire, pas besoin, Maison neuve



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 301,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Galgon
Código postal:	33133
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

Située à Galgon (33133), 5 Min de Libourne, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un emplacement paisible en pleine campagne, proche des commodités telle que les écoles et les collèges. Dotée d'une terrasse et d'un jardin, elle offre un cadre extérieur agréable avec un garage et deux places de parking. <br /><br />L'intérieur de cette maison de 98 m<sup>2</sup> comprend 4 pièces, dont 3 chambres climatisées. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne. Construite avec des garanties telles que la dommage ouvrage et la garantie décennale, elle offre un confort optimal. L'agencement comprend également un WC et un séjour lumineux. Idéale pour une famille, ou un investissement locatif. Cette résidence allie fonctionnalité et confort dans un cadre calme et verdoyant. ( Frais de notaire réduit) A vous d'y mettre de la couleur!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 301 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2024

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	98 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 658 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637543

