



## Idéal investisseur ou premier achat, bel appartement rénové en 2023 dans le centre de Tours.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 158,303.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

Bel appartement rénové en 2023, lumineux et fonctionnel situé dans une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Idéal pour investisseur ou premier achat. À seulement 100 mètres du tram et des bus, et 500 mètres du marché hebdomadaire, tout est à proximité : commerces, écoles et transports.<br /><br />Ce bien comprend un grand séjour lumineux donnant accès à un grand balcon, cuisine aménagée neuve avec plaques de cuisson au gaz, deux belles chambres, salle de bain, WC séparés.<br />Nombreux rangements et penderies intégrés. Peintures murs et plafonds neuves, sol en lames PVC antibruit.<br /><br />Un cadre de vie agréable et pratique<br />La résidence entièrement clôturée dispose d'un portail et portillon piéton avec accès par code. Le stationnement est libre et facile au pied de l'immeuble. Abri motos/vélos extérieur et local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée. Caves sécurisées.<br /><br />A votre disposition pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 280 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 900 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1963

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 67 m2  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639772

