



## RENNES Maison bourgeoise 1850 - A finir de rénover



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 479,252.54

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Rennes  
Código postal: 35000  
Publicado: 16/04/2026

### Descripción:

À l'ouest de Rennes, dans un environnement naturel privilégié, proche des étangs d'Apigné, laissez-vous séduire par cette maison bourgeoise du XIXe siècle, empreinte de charme et d'authenticité. Organisée sur 3 niveaux, elle s'articule autour d'un bel escalier central en bois qui lui confère tout son cachet. <br /><br />La partie droite, entièrement rénovée (env. 67 m<sup>2</sup>), offre un confort moderne tout en conservant le charme de l'ancien : cuisine équipée avec îlot central, SDE à l'esprit rétro, buanderie et WC. <br /><br />À l'étage, une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois invite à se relaxer, tandis qu'au dernier niveau on découvre une chambre sous poutres apparentes.<br /><br />Il reste un potentiel de 130 m<sup>2</sup>, idéal pour agrandir la résidence principale ou l'aménager en locatif (studio ou plusieurs logements). Les devis sont établis, et les artisans spécialistes de la terre crue ayant rénové la maison, sont prêts à donner vie à vos projets.<br /><br />L'ensemble bénéficie d'un parcelle de 650 m<sup>2</sup> avec puits, dépendances et une cour pour plusieurs véhicules.<br /><br />Un lieu rare, paisible et verdoyant, tout en étant à Rennes.<br />Contactez-moi sans attendre pour découvrir ce bien unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 408 400 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común



---

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	197 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	645 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	497
--	-----

### Building details

Parking:	Sí
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727296/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727296/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1639316
-----------	---------

