



## Appartement familial 4 pièces avec terrasse 40m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 305,106.9

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Drancy  
Código postal: 93700  
Publicado: 16/04/2026

### Descripción:

DRANCY – Appartement familial 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec terrasse exceptionnelle de 40 m<sup>2</sup> – Résidence récente (2016)  
Situé avenue Jean Jaurès, à Drancy, dans une résidence moderne de 2016, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>, en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.  
Un bien clé en main, lumineux et parfaitement agencé  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un appartement fonctionnel et agréable à vivre, offrant :  
- Un séjour spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir  
- Une pièce de vie lumineuse donnant accès à l'extérieur  
- 3 chambres confortables, parfaites pour une famille  
- Une salle de bain avec baignoire, pratique au quotidien  
- des toilettes séparés avec espace lave linge pour plus de confort et optimisation de l'espace  
- Un couloir indépendant desservant l'espace nuit, garantissant calme et intimité, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.  
Un véritable atout : une terrasse de 40 m<sup>2</sup>  
Profitez d'un espace extérieur rare de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour :  
- repas en extérieur  
- moments de détente  
- aménagement type salon de jardin / coin lounge  
Un vrai prolongement de votre espace de vie.  
Confort et prestations  
- Résidence récente (2016)  
- Appartement en parfait état  
- Aucun travaux à prévoir  
- Situé au 2ème étage avec ascenseur  
- DPE performant  
- Une place de parking en sous-sol.  
Charges maîtrisées  
Charges de copropriété : 274 €/mois  
Incluant :  
- chauffage  
- eau chaude  
- eau froide  
Taxe Foncière: 1833€ par an.  
Un emplacement d'avenir  
A environ 500 / 600m (soit 5/7 min a pied) du futur arrêt de métro ligne 15 du Grand Paris Express, Drancy/Bobigny, la mise en service prévue à l'horizon 2031.  
À terme :  
- accès rapide à Paris  
- forte valorisation du secteur



/>Pourquoi ce bien est une opportunité<br /><br />?? Résidence récente <br />?? Aucun travaux <br />?? 3 chambres <br />?? Grande terrasse <br />?? Secteur en développement <br /><br />Un appartement idéal pour une famille ou un investissement patrimonial.<br /><br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.<br />PS: Les photos sont réelles. Les plantes de la terrasse sont une proposition d'emménagement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2016

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 74 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641327

