



Maison familiale 120m2 à Gujan-Mestras



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 544,037.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	16/04/2026

Descripción:

Située dans un quartier très calme de Gujan-Mestras, cette maison familiale de 120 m², construite en 1988, vous séduira par son environnement paisible et sa parcelle clôturée de 1 200 m². Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Vous profiterez d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux. La cuisine, séparée, dispose d'un cellier attenant, apportant un réel confort au quotidien. La maison comprend également une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1988

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	1200 m2



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640234

