



## Maison T4 de 105 m<sup>2</sup> – Plougonvelin, secteur Trez-Hir / Plage des Curés



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 408,843.25

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plougonvelin
Código postal:	29217
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison de 105 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Trez-Hir et de la plage des 3 Curés. Un bien fonctionnel et parfaitement entretenu, idéal pour une famille.<br /><br />Description du bien :<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />\* Une entrée menant à un salon-séjour spacieux avec espace salle à manger, offrant un beau volume de vie.<br />\* Une cuisine indépendante (fermée).<br />\* Un cellier attenant, pratique pour le rangement et l'arrière-cuisine.<br />\* Un WC indépendant.<br /><br />À l'étage :<br /><br />\* Le palier dessert 3 chambres confortables.<br />\* Une salle de bain spacieuse comprenant un second WC.<br /><br />Extérieur et prestations :<br /><br />\* Jardin : Un extérieur à taille humaine, entièrement clôturé, idéal pour la sécurité et la tranquillité.<br />\* Chauffage : Système de chauffage au gaz avec une chaudière de haute qualité, assurant confort et efficacité énergétique.<br />\* Localisation : Environnement calme, tout en restant à quelques minutes à pied des plages et des commodités du Trez-Hir.<br /><br />Prix de vente : 348 400 €<br /><br />Contact :<br />Romane Pilon<br />Conseillère Immobilière Indépendante<br />0661399626<br />romane.pilon@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 348 400 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	105 m2
Tamaño del lote:	291 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	125
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639557
-----------	---------

