



Bergerac idéal investisseurs authentique maison pierre de 5 pièces et 150 M2 louée avec plus de 10% de rentabilité



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 129,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	16/04/2026

Descripción:

Dans la pittoresque ville de Bergerac (24100), cette maison en pierre de 150 m² sur environs 270 m² de terrain offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Idéalement située, cette propriété authentique bénéficie d'une rénovation totale de classe C, chauffage réversible gainable, et un charmant balcon ainsi qu'un jardin pour profiter des beaux jours.
À l'extérieur, cette maison propose 2 places de parking pour garer votre véhicule en toute tranquillité dans cette charmante propriété.
À l'intérieur, cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant un espace de vie confortable pour une famille. Avec plus de 10% de rentabilité pour les investisseurs, cette demeure combine élégance traditionnelle et modernité, créant un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Bergerac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	270 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	112
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638717
-----------	---------

