



## Maison neuve de plain-pied frais notaires réduits



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 762,532.56

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Puilboreau
Código postal:	17138
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

À seulement quelques minutes de La Rochelle, sur la commune recherchée de Puilboreau, découvrez cette maison neuve de plain-pied, idéalement située au calme, en fond d'impasse.<br /><br />Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette construction 2026 répond aux dernières normes RE2020 et offre d'excellentes performances énergétiques (DPE A), avec une garantie dommages-ouvrage pour un achat en toute sérénité.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par son vaste salon-séjour-cuisine traversant, baigné de lumière grâce à son exposition sud, offrant un espace de vie exceptionnel d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille et amis.<br /><br />Côté nuit, la maison propose :<br /><br />deux chambres avec placards aménagés,<br />une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et WC,<br />un WC indépendant avec lave-mains,<br />ainsi qu'une agréable suite parentale avec placards et salle d'eau privative.<br /><br />Le confort est assuré toute l'année grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur.<br /><br />Un garage carrelé et isolé vient compléter ce bien aux prestations modernes et soignées.<br /><br />Une maison clé en main, lumineuse, économique et parfaitement agencée, idéale pour une vie paisible aux portes de La Rochelle.<br /><br />N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 800 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2026

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 134 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 340 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 23

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638206

