



## À 600 m du centre et proche port et plages, ensemble immobilier à fort potentiel...



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 221,789.25

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Meschers-sur-Gironde
Código postal:	17132
Publicado:	16/04/2026

### Descripción:

À Meschers-sur-Gironde, à seulement 600 m du centre-ville, 1 km du port et 1,5 km des plages, découvrez cet ensemble immobilier atypique composé d'un logement d'environ 42 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres à l'étage. En complément, un bâti ancien en pierre à rénover comprenant plusieurs pièces, une grange et un grenier offrant un fort potentiel d'aménagement. <br />Dépendances : garage double et hangar.<br />Terrain d'environ 2 690 m<sup>2</sup>.<br />Travaux importants à prévoir – idéal investisseur.<br />Bien situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	82 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2690 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 354

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638045

