



Appartement lumineux en centre ville, vue dégagée.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 369,648.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	16/04/2026

Descripción:

Situé en ultra centre de Gradignan (33170), cet appartement de 91 m² offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports, des commerces et des établissements scolaires, il est idéal pour tout un chacun. Au sein d'une résidence sécurisée et recherchée, cet appartement, climatisé et doté d'un ascenseur, est orienté à l'ouest, offrant un bel ensoleillement. À l'extérieur, il bénéficie d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'une cave. De plus, une place de parking extérieure garantit un stationnement pratique et sécurisé. À l'intérieur, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres spacieuses donnant sur le balcon. Le vaste séjour-salle à manger offre un espace de vie confortable et lumineux. Vous bénéficierez également d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, d'une salle de bain à rénover, un wc indépendant et un dressing. Construit en 1973, cet appartement accessible aux personnes à mobilité réduite est équipé d'un interphone pour une sécurité accrue. N'attendez plus, ce bien est fait pour vous!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1716 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1973

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 91 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634203

