



Maison avec fort potentiel – Tours centre



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 686,490.53

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	17/04/2026

Descripción:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers.
Implantée sur une parcelle d'environ 300 m², la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m² comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.
À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités :
Environ 80 m² de dépendances
Un local attenant de plus de 130 m² avec grande porte de garage
Un toit-terrasse aménageable
Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement
La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville.
Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1958

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 200 m²
Tamaño del lote: 300 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445793

