



UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 390,460.86

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	La Roche-sur-Yon
Código postal:	85000
Publicado:	17/04/2026

Descripción:

Idéalement situés dans le pentagone, en hypercentre et à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, je vous propose à la vente des murs commerciaux récemment rénovés et libres de toute occupation
Au coeur d'un quartier en cours de rénovation et offrant de belles perspectives, ce local d'environ 110 M2 se compose :
 - au rez-de-chaussée d'un espace de vente de 50 m2 équipé de la climatisation
 - à l'étage : trois pièces utilisables selon votre projet
L'Établissement est aux normes EPR & PMR
Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !!!
Le dossier détaillé vous sera remis après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 334 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 337 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 319 000 € HT + 0 € TVA, soit 319 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	110 m2
Tamaño del lote:	66 m2



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540902

