



## Quartier Gare



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 258,167.38

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Avon
Código postal:	77210
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

Rare opportunité sur la commune d'Avon. Emplacement recherché pour ce TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'environ 503m2 idéalement situé au cœur d'un environnement urbain privilégié, à seulement quelques pas de la gare de Fontainebleau/Avon. Les écoles, commerces et transports se trouvent à proximité immédiate. Terrain non viabilisé, desservi cependant par l'ensemble des réseaux existants sur la voirie. Le terrain, libre de constructeur, dispose d'un portail avec voie d'accès sur rue et présente une façade d'environ 13,45 m pour une profondeur d'environ 50 m. Son relief en pente douce d'environ 8 % permet d'imaginer un projet architectural original et innovant, parfaitement intégré à la topographie du site. Parcelle située en zone UBb du PLUI. Études de sol G1 et G2 réalisées pour garantir la faisabilité de votre projet. Le plan de bornage est actuellement en cours de finalisation, accompagné d'une réponse de non-opposition de la mairie. Les acquéreurs désireux de donner vie à une résidence sur mesure et déjà accompagnés d'un architecte ou d'un constructeur, seront privilégiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	503 m2
Tamaño del lote:	503 m2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T688087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1557155

