



## RENNES CENTRE – T2 - 51 m<sup>2</sup> MEUBLÉ CHARME



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 308,872.81

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

RENNES en plein cœur du centre, à deux pas du Parlement de Bretagne, découvrez cet appartement de type 2 d'environ 51 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de caractère.<br /><br />Entièrement meublé et parfaitement agencé, ce bien séduit par son excellent état et son atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.<br /><br />Il se compose d'une agréable pièce de vie avec espace salle à manger et cuisine ouverte, d'un salon confortable, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.<br /><br />L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un confort de vie immédiat, sans travaux à prévoir.<br /><br />Le chauffage est électrique individuel et les charges sont faibles, renforçant l'attractivité du bien.<br /><br />Idéal pour une résidence principale clé en main ou un investissement locatif de qualité, dans un secteur très recherché du centre-ville rennais.<br /><br />À découvrir rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	52 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	314
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727255/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639541

