



Appartement réhabilité haut de gamme, 2 chambres, terrasse, parking



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 60,060

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	17/04/2026

Descripción:

Venez découvrir cette opportunité rare d'investissement ou d'acquisition en résidence principale à Niort. Le principe est simple et performant : vous achetez le foncier et bénéficiez d'un projet global avec travaux entièrement encadrés, pour un logement livré rénové, sans gestion de chantier.

Prix foncier : 60 060 €
Enveloppe travaux : 235 097 €

Cet appartement T3 de 52 m² proposera une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Equipé d'une terrasse exposée sud, cave, parking, local vélo, ascenseur, interphone et vidéosurveillance, ainsi qu'un chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Pour un investisseur, il permet de bénéficier du mécanisme du déficit foncier ; pour une résidence principale, il offre un bien entièrement rénové, avec un budget connu à l'avance et sans aléas. Proche des commodités, écoles et axes principaux, dans un secteur dynamique de Niort, ce programme constitue une opportunité sécurisée et valorisante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 060 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1934

Común



Dormitorios: 2
Pies cuadrados terminados: 52 m2

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627074

