



Maison d'architecte contemporaine d'exception



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,119,944.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Latresne
Código postal:	33360
Publicado:	17/04/2026

Descripción:

Sur la commune de Latresne, aux portes de Bordeaux, cette superbe maison d'architecte de 205 m² vous séduira par son élégance et son environnement exceptionnel.

Erigé sur un magnifique terrain paysager de 2 742 m², cette propriété offre une vue panoramique, tout en restant à proximité immédiate des écoles et des commodités.

Vous découvrirez un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte aux prestations haut de gamme.

La partie nuit se compose de quatre suites parentales, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bain privative.

À l'extérieur, deux grandes terrasses, dont une accueillant une piscine couverte et chauffée.

Les prestations annexes viennent parfaire ce bien rare : double garage, abri voiture, abri de jardin, cave et cabanon.

Les prestations techniques sont à la hauteur de ce bien d'exception : chauffage par géothermie, panneaux solaires et pompes à chaleur dédiées à la piscine.

Un bien d'exception à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 958 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

Común

Dormitorios: 4



Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 196 m2
Tamaño del lote: 2742 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640056

