



## Charmante maison familiale avec garage à Libourne au coeur d'une résidence paisible .



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 229,440.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

Située à Libourne, au sein d'une résidence particulièrement agréable , cette maison d'environ 80m2 sera vous séduire par son agencement optimisé et son garage attenant.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial ainsi qu'une cuisine équipée, idéale pour le quotidien un premier wc complète ce niveau. Le garage attenant à la maison dispose à la fois d'un accès extérieur et intérieur. Autre avantage un accès sur le coté de la maison, permet de rejoindre le jardinet sans passer par la maison.<br />A l'etage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau.<br />La salle de bain propose à la fois une douche et une baignoire, s'adaptant à tous les besoins, ainsi qu'un second wc indépendant.<br />Coté prestations , la maison bénéficie du double vitrage, garantissant confort thermique et tranquillité.<br />Idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un environnement recherché à libourne.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 520 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2005

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 80 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 150 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640721

