



## Spacieuse maison avec jardin arboré et double garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 257,259.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lencloitre
Código postal:	86140
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

Belle maison familiale de 152 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré d'environ 1900 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 60 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine semi-ouverte avec verrière, ainsi qu'un espace buanderie.<br />À l'étage, un palier dessert 4 chambres et 2 salle d'eau, ainsi qu'un dressing.<br />Chauffage performant avec pompe à chaleur air-eau.<br />Aucun travaux à prévoir dans la maison principale. Idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.<br />À l'extérieur : belle terrasse à l'arrière, superbe jardin arboré, agréable et facile d'entretien. Double garage et espace au-dessus d'environ 30 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (création de chambres, bureau...), avec quelques travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	185 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 1889 m2

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635752

