



## Maison T4 neuve avec jardin – Cadre de vie idéal



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 443,419.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biganos
Código postal:	33380
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

Située à Biganos, au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des commerces, écoles et transports.<br /><br />Implantée sur une parcelle d'environ 668 m<sup>2</sup>, elle développe 112 m<sup>2</sup> habitables et propose des espaces bien agencés et lumineux.<br /><br />Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une véranda apportant une belle luminosité, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, permettant une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel pour une famille.<br /><br />La maison est en parfait état, garantie décennale, et bénéficie d'un environnement résidentiel très calme.<br />La commune de Biganos est appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le Bassin d'Arcachon, ses espaces naturels et la gare de Biganos reliant Bordeaux et Arcachon, facilitant les déplacements quotidiens.<br /><br />Une maison lumineuse et fonctionnelle dans un secteur recherché du Bassin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 112 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 668 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641870

