



## À vendre – Local commercial avec logement à Taulé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Téléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 294,909.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Taule
Código postal:	29670
Publicado:	17/04/2026

### Descripción:

Local commercial idéalement situé au cœur du bourg de Taulé, sur l'axe très passant Morlaix–Roscoff, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement dynamique.<br /><br />Local ayant accueilli une activité de restauration (pizzeria / burgers), avec un aménagement adapté à ce type d'exploitation.<br /><br />Le local commercial (environ 100 m<sup>2</sup>) se compose de :<br /><br />Une grande salle entièrement rénovée pouvant accueillir environ 30 couverts,<br />Une terrasse pour les beaux jours,<br />Un espace dédié à l'aménagement d'une cuisine professionnelle,<br />Un accès arrière pratique avec cour, incluant un atelier d'environ 25 m<sup>2</sup> et une chaufferie.<br /><br />Le bien est vendu libre de tout bail commercial, offrant une grande flexibilité pour un projet d'exploitation ou de mise en location.<br /><br />Un atout supplémentaire :<br /><br />Au-dessus du local, un appartement indépendant d'environ 86 m<sup>2</sup> en duplex, comprenant :<br /><br />3 chambres et un bureau,<br />Un salon et une salle à manger,<br />Une salle d'eau et une salle de bain,<br />Une cour privative avec vue dégagée sur le clocher.<br /><br />L'ensemble offre un fort potentiel, que ce soit pour un projet professionnel avec logement sur place ou pour un investissement locatif (commercial et habitation).<br /><br />Les + :<br /><br />Emplacement stratégique<br />Ensemble immobilier mixte (commerce + habitation)<br />Fort potentiel de valorisation<br />Bien entretenu<br /><br />Une opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.<br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 251 310 € HT + 2 261,79 € TVA, soit 253 571,79 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 001,05 € HT + 0 € TVA, soit 240 001,05 € TTC  
Honoraires d'agence : 11 308,95 € HT + 2 261,79 € TVA, soit 13 570,74 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1949

## Común

Pies cuadrados terminados: 195 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641547

