



Villecresnes – Studio de 31,12 m² vendu loué – Idéal investisseur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 149,267.69

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villecresnes
Código postal:	94440
Publicado:	17/04/2026

Descripción:

Situé dans un quartier calme et agréable de Villecresnes, ce studio de 31,12 m² représente une excellente opportunité d'investissement locatif. **** Résidence moderne et sécurisée (2012)** La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur, digicode, interphone, gardien et accessibilité PMR, garantissant confort et sécurité au quotidien. **** Un intérieur fonctionnel et lumineux** L'appartement se compose de : - Une entrée avec rangements - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Une alcôve nuit, offrant un espace séparé pour le couchage - Une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC **** Un extérieur agréable** - Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter de moments de détente. **** Emplacement pratique** À proximité immédiate du centre ville et des transports en commun (lignes de bus), facilitant les déplacements au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2012

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 31 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640930

