



Colombes centre, grand 3 pièces, lumineux, balcon, cave, parking



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 510,467.32

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia
Ciudad: Colombes
Código postal: 92700
Publicado: 17/04/2026

Descripción:

En coeur de ville, venez découvrir ce grand 3 pièces, lumineux, exposé plein sud, avec balcon, cave et parking.
 Situé en 3ème étage avec ascenseur, ce appartement offre :
. une vaste pièce de vie de 30m² donnant sur le balcon,
. en retrait du séjour, une cuisine aménagée et équipée,
. un dégagement avec de nombreux rangements,
. deux chambres,
. une salle de bains,
. des toilettes séparées.
 Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
 Rafrâichissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.
 Le ravalement et la réfection du hall d'entrée ont été réalisés en 2019.
 Emplacement idéal : commerces et bus au pied de l'immeuble, la rue commerçante principale semi-piétonne à 3 minutes à pied, la gare du centre (Ligne J) à 8 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1979



Común

| | |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios: | 2 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 72 m2 |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 181 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1640560 |
|-----------|---------|

