



Magnifique charentaise rénovée au calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 346,178.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ars
Código postal:	16130
Publicado:	17/04/2026

Descripción:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Située sur la commune d'Ars (16130), dans un environnement calme et agréable, découvrez cette superbe maison charentaise entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface habitable d'environ 165 m², cette propriété vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée indépendante avec WC, placard et espace technique. Une cuisine fermée fonctionnelle, complétée par une arrière-cuisine / buanderie, offre un véritable confort au quotidien. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, met en valeur de magnifiques murs en pierre apparente et un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse.

Toujours de plain-pied, une suite parentale avec baie vitrée propose un espace intime comprenant chambre, salle d'eau avec WC ainsi qu'une mezzanine, idéale pour un coin bureau ou détente.

À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Côté extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle d'environ 1655 m² avec terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un grand carport et d'un ancien chais en pierre, offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage.

Les prestations techniques sont au rendez-vous avec un excellent DPE, un système de chauffage par géothermie récent, chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Un bien rare, alliant charme, confort et tranquillité, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1820

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 165 m²

Tamaño del lote: 1655 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639595

