



## Appartement à vendre de 81m<sup>2</sup> à Royan



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 380,210.14

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Royan  
Código postal: 17200  
Publicado: 17/04/2026

### Descripción:

Situé à Royan ,dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces et à 250 m pas de la plage cet appartement lumineux de 81 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition sud, d'un emplacement recherché offrant tous les avantages de la vie en bord de mer. Proche du centre-ville du marché, il est également à proximité des écoles, crèches, commerces ainsi que des arrêts de bus à deux pas de la gare, assurant une excellente accessibilité aux résidents.<br /><br />L'appartement de 81 m<sup>2</sup>, construit en 1991, offre un confort moderne avec ascenseur, 1 place de parking extérieure et des commodités telles que l'interphone, le digicode, les volets roulants automatiques et la connexion fibre. Les menuiseries en double vitrage contribuent à l'isolation sonore et thermique.<br /><br />À l'intérieur, le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée fermée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, WC séparés, une salle de bain avec baignoire et lavabos. Avec ses 4 pièces bien agencées, cet appartement lumineux et fonctionnel séduira les acheteurs en quête d'un espace de vie agréable et pratique, alliant confort et commodité au cœur d'une ville dynamique et attractive. Le bien est parfait pour ceux en quête d'une résidence principale ou secondaire alliant confort et sérénité.<br />Laissez - vous séduire par cet appartement, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1613 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 324 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Fabricado: 1991

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 81 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198983

