



## Studio avec terrasse / cave / parking



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 226,000

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Biarritz  
Código postal: 64200  
Publicado: 17/04/2026

### Descripción:

En una residencia segura y bien cuidada con ascensor, la ubicación es arbolada y muy tranquila. Cerca del centro de la ciudad y a solo unos minutos a pie de las tiendas y la playa, este estudio renovado con buen gusto ofrece una solución llave en mano. Consta de un recibidor con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, un luminoso salón de 22 m<sup>2</sup> con cocina equipada y un gran ventanal que da a una terraza de más de 7 m<sup>2</sup>, ideal para comer o relajarse, así como un moderno cuarto de baño con ducha y sanitario suspendido. Un sótano y una plaza de aparcamiento completan la venta. Los muebles, en excelente estado, se pueden dejar en su sitio, lo que la convierte en una propiedad ideal como segundo piso o como inversión para alquiler (alquiler para estudiantes durante 9 meses + alquiler de temporada durante 3 meses). Las visitas están disponibles los 7 días de la semana a través de Agence Selection Ocean Biarritz.

Fabricado: 1979

### Común

Pies cuadrados terminados: 27.62 m2  
Floor Number: 2  
HOA dues per month: EUR 63

### Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: F316167DFBC74C24

