



Longère périgourdine, 4 logements au calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 274,596.21

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bugue
Código postal:	24260
Publicado:	18/04/2026

Descripción:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
 Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
 Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
 Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
 À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
 À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
 Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
 L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
 Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
 Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios:	12
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	293 m2



Tamaño del lote: 800 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

