



## Maison lumineuse avec jardin – Quartier recherché des Berchères



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 422,455.71

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pontault-Combault
Código postal:	77340
Publicado:	18/04/2026

### Descripción:

Située au cœur du quartier des Berchères, dans une impasse au calme, venez découvrir sans tarder cette agréable maison mitoyenne, implantée sur une parcelle de 342 m<sup>2</sup>, offrant un véritable écrin de verdure.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec placard de rangement et un WC indépendant. <br />Vous accéderez ensuite à une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et un séjour/salle à manger lumineux exposé ouest donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau.<br /><br />Un garage attenant avec buanderie vient compléter ce bien, ainsi qu'un abri de jardin, pratique pour le rangement.<br /><br />Une maison idéale pour une vie de famille paisible, à proximité des commodités.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1984

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 90 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 342 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626124

