



Paris-Jardins - Charme, calme et nature !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 491,691.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Draveil
Código postal:	91210
Publicado:	18/04/2026

Descripción:

Dans le domaine recherché de Paris-Jardins, cette jolie maison profite d'un environnement rare, calme et verdoyant, véritable havre de paix à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D.
Sur une belle parcelle de 616 m², son jardin arboré est parfaitement entretenu. Un accès direct à la base de loisirs du Port aux Cerises renforce l'attrait de cette maison. Une dépendance en fond de jardin complète l'ensemble.
Cette maison de 82 m² habitables sur deux niveaux, comprend aussi un sous-sol total avec buanderie, atelier et garage. Le rez-de-chaussée accueille un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une agréable verrière baignée de lumière, véritable pièce de vie supplémentaire, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, trois chambres, dont une avec balcon et grands placards, une salle de bains avec baignoire et rangements composent l'espace nuit.
Une maison pleine de charme, au potentiel d'évolution avec possibilité d'extension, idéalement située dans le secteur le plus recherché de Draveil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 82 m²
Tamaño del lote: 616 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 428

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632587

